

# ZMLUVA O BUDÚcej ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi

## I. Zmluvné strany

### 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

#### Obec Čebovce

Szedera Fabiana 320/162, 991 25 Čebovce, Slovenská republika

IČO: 00319244

DIČ: 2021171328

Slovenská republika

V ktorej mene koná Henrik Tóth – starosta obce

(ďalej ako „**Budúca povinná osoba**“);

a

### 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

#### Kristián Balga, rod. I

narodený 3

rodné číslo: 8

trvale bytom

občan SR

(ďalej len „**Budúca oprávnená osoba**“)

## II. Úvodné ustanovenia

2.1 Budúca povinná osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš, špecifikovanej ako:

2.1.1 Pozemok, parc. č. C-KN 449/69 o výmere 2325 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha nádvorie

eidovanej Okresným úradom Veľký Krtíš, Katastrálny odbor (ďalej len „**Okresný úrad, Katastrálny odbor**“) na LV č. 441

(ďalej len „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).

2.2 Budúca oprávnená osoba vyhlasuje, že má vážny záujem na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vybudovať účelovú cestu – prístupovú komunikáciu, za účelom sprístupnenia stavby rodinného domu (ďalej len „**Prijazdová komunikácia**“) v zmysle § 47 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**Stavebný zákon**“) v spojení s § 7 ods. 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, text ktorej tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve (ďalej len „**Zmluva o vecnom bremene**“).

#### IV. Zmluva o vecnom bremene

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Budúca povinná osoba uzavrie v právnom postavení povinného z vecného bremena a Budúca oprávnená osoba v právnom postavení oprávneného z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to s takým textom, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2 Rozsah vecného bremena podľa bodu 4.3 tejto zmluvy bude vyznačený v Geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí Budúca oprávnená osoba po zrealizovaní Prístupovej komunikácie na vlastné náklady (ďalej len „**Geometrický plán**“).
- 4.3 Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude bezodplatné časovo neobmedzené zriadenie vecného bremena in personam v nasledovnom rozsahu:

**„Vecné bremeno zafažujúce pozemok v k.ú. Čebovce, parc. č. C-KN 449/69, zriadené v prospech Kristián Balga, rod. I. narodený rodné číslo: trvale bytom spočívajúce**

**v povinnosti vlastníka zafažujúcej nehnuteľnosti strieť výkon práva**

- zriaďovania, uloženia, vedenia a prevádzkovania Prijazdovej komunikácie na zafažujúcej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom,
- vstupe osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zafažujúcu nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia Prijazdovej komunikácie.“

- 4.4 Text Zmluvy o vecnom bremene, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy môže byť zmenený výlučne v prípade, ak je zmena nevyhnutná vzhľadom na identifikáciu Budúcej zafažujúcej nehnuteľnosti, identifikáciu Geometrického plánu najmä vzhľadom na zápisy v katastri nehnuteľností, doplnenie čísla listov vlastníctva Budúcej zafažujúcej nehnuteľnosti, alebo ak v dôsledku zmeny Geometrického plánu na porealizačné zameranie dôjde k zmene Budúcich zafažovaných nehnuteľností doplnenie uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zriadenia vecného bremena, alebo ak zmena vyplýva zo zmeny právnych predpisov. Zmenu alebo doplnenie textu Zmluvy vykoná Budúca povinná osoba.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje bezodplatne.

#### V. Postup pri uzatváraní Zmluvy o vecnom bremene

- 5.1 Budúca oprávnená osoba je povinná po vybudovaní Prijazdovej komunikácie zaslať Budúcej povinnej osobe žiadosť o zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v bode 4.3 tejto zmluvy, prílohou ktorej bude kolaudačné rozhodnutie na Prijazdovú komunikáciu a Geometrický plán. Zriadenie vecného bremena bude následne predmetom osobitného schvaľovania v obecnom zastupiteľstve v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená zaslať Budúcej povinnej osobe Budúca povinná osoba po schválení zriadenia vecného bremena v obecnom zastupiteľstve. Budúca povinná osoba doručí Budúcej povinnej osobe výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v znení, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.2 Budúca oprávnená osoba je povinná po doručení výzvy na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa dostať na obecný úrad Obce Čebovce, Szedera Fabiana 320/162, 991 25 Čebovce v deň určený vo výzve za účelom podpísania Zmluvy o vecnom bremene. Zmluva o vecnom bremene bude vyhotovená v 4 rovnopisoch.
- 5.3 Návrh na vklad Zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností podá Budúca povinná osoba. Správny poplatok za konanie o vklade uhradí v celom rozsahu Budúca oprávnená osoba.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

#### VI. Právo stavby

- 6.1 Budúca povinná osoba podpisom tejto Zmluvy výslovne udeľuje Budúcej povinnej osobe iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) za účelom vybudovania Prijazdovej komunikácie.

## **VII. Závazné podmienky vybudovania Prijazdovej komunikácie**

- 7.1 Budúca oprávnená osoba je povinná zabezpečiť nasledovné podmienky pri výstavbe a užívaní Prijazdovej komunikácie
  - 7.1.1 vybudovaná Prijazdová komunikácia bude vždy verejne prístupná pre akúkoľvek tretiu osobu;
  - 7.1.2 výstavba Prijazdovej komunikácie nebude nikoho obmedzovať;
  - 7.1.3 všetky náklady na výstavbu a následnú prevádzku, údržbu, opravu, rekonštrukciu; Prijazdovej komunikácie bude znášať Budúca oprávnená osoba, t.j. Kristián Balga;
  - 7.1.4 Budúca oprávnená osoba z vecného bremena nebude žiadať od Obce Čebovce úhradu nákladov spojených s výstavbou a následnou prevádzkou, údržbou, opravou a rekonštrukciou Prijazdovej komunikácie;
  - 7.1.5 Prijazdová komunikácia bude postavená v súlade s novými štandardmi a bude spĺňať všetky podmienky takejto stavby v zmysle príslušných právnych predpisov, ako aj technických noriem;
- 7.2 V prípade porušenie povinnosti uvedenej v bode 7.1 tejto zmluvy Budúca povinná osoba je oprávnená domáhať sa od Budúcej oprávnenej osoby náhrady škody.

## **VIII. Právo na odkúpenie Prijazdovej komunikácie a predkupné právo**

- 8.1 Budúca oprávnená osoba je povinná odpredať Prijazdovú komunikáciu Budúcej povinnej osobe, v prípade, že ju na to Budúca povinná osoba písomne vyzve. Kúpna cena bude stanovená na základe aktuálneho znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady Budúcej povinnej osoby. V prípade, že Budúca povinná osoba využije toto právo, zároveň sa zaviazuje zriadiť vecné bremeno v prospech Budúcej oprávnenej osoby spočívajúce v povinnosti Budúcej povinnej osoby strieť výkon prechodu a prejazdu cez zataženú nehnuteľnosť.
- 8.2 V prípade, že sa Budúca oprávnená osoba rozhodne predaj alebo inak sczudiť Prijazdovú komunikáciu v prospech tretej osoby, je povinná ju najprv ponúknuť na predaj Budúcej povinnej osobe za kúpnu cenu stanovenú podľa aktuálneho znaleckého posudku. Budúca povinná osoba má tak vo vzťahu k Prijazdovej komunikácii predkupné právo.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Čebovce Uznesením č. 27/2021 zo dňa 14.09.2021.
- 9.2 Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že dobou určenou na uzavretie Zmluvy o vecnom bremene je doba najneskôr troch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo doba najneskôr 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Prijazdovú komunikáciu, a to tá doba, ktorá uplynie neskôr. Týmto dojednaním nie je dotknutá povinnosť vyzvanej zmluvnej strany splniť povinnosti uvedené v tejto zmluve.
- 9.3 Názvy článkov uvedené v zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného. Rímskymi číslicami sú označené časti textu označené v zmluve ako „články“, latinskými číslicami jednotlivé body článkov.
- 9.4 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na myslí s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na myslí s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 9.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
- 9.6 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 9.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Budúcou povinnou osobou v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 9.8 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 9.9 Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.10 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každý účastník obdrží jeden rovnopis.
- 9.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:  
9.11.1 Príloha č. 1 – text Zmluvy o vecnom bremene
- 9.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

v Čebovciach dňa 1.3.2022

v Čebovciach dňa 1.3.2022

Budúca povinná osoba



**Obec Čebovce**  
**Henrik Tóth – starosta obce**

Budúca oprávnená osoba



**Kristián Balga**



# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

### 1.1 Povinný z vecného bremena:

#### Obec Čebovce

Szedera Fabiana 320/162, 991 25 Čebovce, Slovenská republika

IČO: 00319244

DIČ: 2021171328

Slovenská republika

V ktorej mene koná Henrik Tóth – starosta obce

(ďalej „**Povinná osoba**“);

a

### 1.2 Oprávnený z vecného bremena:

#### Kristián Balga, rod. [REDAKOVANÉ]

narodený [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom [REDAKOVANÉ]

občan SR

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“ a spolu s Povinnou aj ako „**Zmluvné strany**“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom a účelom Zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zataženej nehnuteľnosti a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré patria Oprávnenej osobe, za podmienok určených v zmluve.

## II. Vlastníctvo zataženej nehnuteľnosti

- 2.1 Povinná osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš, špecifikovanej ako:

- 2.1.1 Pozemok, parc. č. C-KN 449/69 o výmere 2325 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

evidovanej Okresným úradom Veľký Krtíš, Katastrálny odbor (ďalej len „**Okresný úrad, Katastrálny odbor**“) na LV č. 441

(ďalej len „**Zatažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Rozsah vecného bremena podľa bodu 3.3 tejto zmluvy je vyznačený v Geometrickom pláne č. .... vyhotovenom ..... autorizácie overenom ..... dňa ..... , úradne overené ..... pod č. .... zo dňa ..... (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.



### III. Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Oprávnená osoba je vlastníkom stavby účelovej cesty - prístupovej komunikácie vybudovanej za účelom sprístupnenia stavby rodinného domu (ďalej len „**Prijazdová komunikácia**“) nachádzajúcej sa na Zataženej nehnuteľnosti, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Obcou ..... pod č. .... pod dňa ....., právoplatné dňa ..... Kópia Kolaudačného rozhodnutia tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3.2 Povinná osoba týmto zriaďuje vecné bremeno na Zataženej nehnuteľnosti, ktoré bude patriť Oprávnenej osobe, spočívajúce v záväzku vlastníka Zataženej nehnuteľnosti strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3.3 a nasl. tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 3.3 Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve:
- 3.3.1 **zriaďovania, uloženia, vedenia a prevádzkovania Prijazdovej komunikácie na zataženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom,**
- 3.3.2 **vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zataženú nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia Prijazdovej komunikácie**
- 3.4 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.
- 3.5 Oprávnená osoba Vecné bremeno zriadené Zmluvou prijíma.
- 3.6 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďujú in personam.

### IV. Odplata za poskytnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje ako **bezodplatné** vecné bremeno.

### V. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 5.1 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vyplývajúce zo Zmluvy sa stávajú účinnými dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy podá Povinná osoba, k čomu ju Oprávnená osoba týmto splnomocňuje; toto dojednanie nebráni tomu, aby návrh na vklad podala Oprávnená osoba. Správny poplatok za konanie o vklade uhradí v celom rozsahu Oprávnená osoba.
- 5.3 Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad Veľký Krtíš, Katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zataženej nehnuteľnosti na liste vlastníctva v ich časti „C“:

#### Na liste vlastníctva č. 441, k. ú. Čebovce

„Vecné bremeno zatažujúce pozemok v k.ú. Čebovce, parc. č. C-KN 449/69, zriadené v prospech Kristián Balga, rod. Balga, narodený 31.08.1984, rodné číslo: 840831/8237, trvale bytom Komenského 268/2, 990 01 Čebovce, spočívajúce v povinnosti vlastníka zataženej nehnuteľnosti strpieť výkon práva

- zriaďovania, uloženia, vedenia a prevádzkovania Prijazdovej komunikácie na zataženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom,
- vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zataženú nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia Prijazdovej komunikácie.“

## VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť nasledovné podmienky pri výstavbe a užívaní Prijazdovej komunikácie
- 6.1.1 vybudovaná Prijazdová komunikácia bude vždy verejne prístupná pre akúkoľvek tretiu osobu;
  - 6.1.2 výstavba Prijazdovej komunikácie nebude nikoho obmedzovať;
  - 6.1.3 všetky náklady na výstavbu a následnú prevádzku, údržbu, opravu, rekonštrukciu; Prijazdovej komunikácie bude znášať Oprávnená osoba, t.j. Kristián Balga;
  - 6.1.4 Oprávnená osoba z vecného bremena nebude žiadať od Obce Čebovce úhradu nákladov spojených s výstavbou a následnou prevádzkou, údržbou, opravou a rekonštrukciou Prijazdovej komunikácie;
  - 6.1.5 Prijazdová komunikácia bude postavená v súlade s novými štandardmi a bude spĺňať všetky podmienky takejto stavby v zmysle príslušných právnych predpisov, ako aj technických noriem;
- 6.2 V prípade porušenie povinnosti uvedenej v bode 6.1 tejto zmluvy Povinná osoba je oprávnená domáhať sa od Oprávnenej osoby náhrady škody.
- 6.3 Oprávnená osoba je povinná odpredať Prijazdovú komunikáciu Povinnej osobe, v prípade, že ju na to Povinná osoba písomne vyzve. Kúpna cena bude stanovená na základe aktuálneho znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady Povinnej osoby. V prípade, že Povinná osoba využije toto právo, zároveň sa zaviazne zriadiť vecné bremeno v prospech Oprávnenej osoby spočívajúce v povinnosti Povinnej osoby strpieť výkon prechodu a prejazdu cez zataženú nehnuteľnosť.
- 6.4 V prípade, že sa Oprávnená osoba rozhodne prediť alebo inak sczudiť Prijazdovú komunikáciu v prospech tretej osoby, je povinná ju najprv ponúknuť na predaj Povinnej osobe za kúpnu cenu stanovenú podľa aktuálneho znaleckého posudku. Povinná osoba má tak vo vzťahu k Prijazdovej komunikácii predkupné právo.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Čebovce Uznesením č. ....../..... zo dňa .....
- 7.2 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 7.3 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na myslí s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na myslí s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 7.4 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinnou osobou v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov..
- 7.6 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Zmluvné strany odbržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

- 7.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
- 7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.
- 7.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
7.11.1 Príloha č. 1 – Geometrický plán (kópia)  
7.11.2 Príloha č. 2 – Kolaudačné rozhodnutie na Prijazdovú komunikáciu (kópia)

V .....dňa.....

Povinná osoba

V .....dňa.....

Oprávnená osoba

---

**Obec Čebovce**  
**Henrik Tóth – starosta obce**

---

**Kristián Balga**