

# Pozemkové úpravy – informácia

## nástroj na riešenie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, revitalizáciu krajiny a rozvoja vidieka

### Dôvody pozemkových úprav

- Rozdrobenosť pozemkového vlastníctva v SR nadobudla také rozmery, že sťažuje, prípadne dokonca v jednotlivých prípadoch vylučuje ich racionálnu evidenciu, prijímanie vlastníckych rozhodnutí i rozhodovanie orgánov verejnej správy, vznik zmluvných právnych pomerov medzi vlastníkmi a užívateľmi, ako aj vytváranie racionálnych hospodárskych celkov.
- Usporiadanie pozemkového vlastníctva pomocou pozemkových úprav umožňuje výkon vlastníckych a užívacích práv a tým zvyšuje pestrosť krajiny, zlepšuje jej ekologické, retenčné a protierózne funkcie.
- Adresné vlastníctvo umožňuje aktívny prístup vlastníkov ku krajine, prirodzene ich motivuje starať sa o svoje pozemky najlepšie, ako sa dá.
- Akákoľvek investičná činnosť alebo pozitívne ochranné zásahy do krajiny sú podmienené súhlasom vlastníka pozemku, ktorý je pri takto rozdrobenom vlastníctve problém získať.

### Výhody pozemkových úprav

- Scelenie a sprístupnenie pozemkov a ich vytýčenie v teréne. Rozdelenie spoluvlastníctva. Úprava tvaru pozemkov tak, aby ich bolo možné samostatne užívať.
- Sprehľadnenie pozemkového vlastníctva pre výber daní z nehnuteľností a investičné zámery.
- Zmapovanie skutočného stavu v teréne, spresnenie výmer parciel. Vytvorenie novej vektorovej katastrálnej mapy, ktorá je predpokladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti.
- Vytvorenie spoločných zariadení a opatrení - s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami.
- Možnosť odpredať malé podiely poľnohospodárskej pôdy do 400 m<sup>2</sup> Slovenskému pozemkovému fondu.
- Možnosť odpredať malé podiely lesnej pôdy do 2000 m<sup>2</sup> Lesom Slovenskej republiky.
- Zvýšenie trhovej ceny pozemkov, zatraktívnenie územia pre oblasť vidieckeho turizmu, cykloturizmu atď.
- Pozemkové úpravy v katastrálnom území Čebovce budú financované zo štátneho rozpočtu.
- V projekte pozemkových úprav schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia nahrádzajú rozhodnutie o využití územia.
- Pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov. Vlastníci pozemkov na presadzovanie svojich záujmov vytvárajú tzv. Združenie účastníkov pozemkových úprav. Pri prejednávaní projektu je každý známy vlastník predvolávaný na rokovanie. Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond, alebo Lesy Slovenskej republiky.

Informácie o priebehu prípravného konania k projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čebovce môžete získať na internetovej stránke [https://www.minv.sk/?ppu\\_cebovce](https://www.minv.sk/?ppu_cebovce).